

Số: /QĐ-UBND

Thượng Cát, ngày tháng năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về chủ trương đầu tư dự án GPMB và san nền khu đất để đấu giá QSDĐ tại
phường Thượng Cát (vị trí 1).

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THƯỢNG CÁT

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật thuế xuất khẩu, Thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 8/4/2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 8/4/2025 của Chính phủ;

Căn cứ các Nghị quyết của Hội đồng nhân dân Thành phố: số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 về phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách của thành phố Hà Nội và số 46/2025/NQ-HĐND ngày 13/11/2025 về sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Nghị quyết số 28/2025/NQ-HĐND ngày 29/9/2025 của Hội đồng nhân dân Thành phố phân cấp nguồn thu, nhiệm vụ chi giữa các cấp ngân sách của thành phố Hà Nội; số 48/2025/NQ-HĐND ngày 26/11/2025 về định mức phân bổ ngân sách và tỷ lệ phân trăm (%) đối với các khoản thu phân chia giữa các cấp ngân sách thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 30/3/2022 của UBND Thành phố Hà Nội quy định một số nội dung về quản lý đầu tư các chương trình, dự án đầu tư công của Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 61/2025/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND Thành phố Hà Nội về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định số 69/2025/QĐ-UBND ngày 12/11/2025 của UBND Thành

phố Hà Nội về sửa đổi Quy định về phân cấp và quy định thẩm quyền quản lý nhà nước một số lĩnh vực kinh tế - xã hội trên địa bàn thành phố Hà Nội;

Căn cứ Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 17/11/2025 của HĐND phường Thượng Cát về định hướng và nhu cầu Kế hoạch đầu tư công 5 năm 2026-2030 của phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 2285/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc giao đơn vị lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đầu tư công giai đoạn 2026-2030 theo quy định của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc giao chỉ tiêu phát triển kinh tế - xã hội; dự toán thu, chi ngân sách; biên chế hành chính, sự nghiệp; khoa học và công nghệ năm 2026 của phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của UBND phường Thượng Cát về việc phân công công tác ủy viên UBND phường Thượng Cát;

Căn cứ Quyết định số 2299/QĐ-UBND ngày 11/12/2025 của UBND phường Thượng Cát việc thành lập Hội đồng thẩm định chủ trương đầu tư các chương trình và dự án đầu tư công trên địa bàn phường Thượng Cát theo quy định của Luật Đầu tư công do đồng chí Nguyễn Quang Tiến – Phó Chủ tịch UBND Phường phụ trách;

Xét Tờ trình số 22/TTr-BQLDA ĐTHT ngày 27/01/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư – hạ tầng Phường về việc thẩm định, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án; Báo cáo số 165/BC-HĐTĐ ngày 23/3/2026 của Hội đồng thẩm định về thẩm định chủ trương đầu tư dự án, Tờ trình số 188/TTr-HĐTĐ ngày 23/3/2026 của Hội đồng thẩm định.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Quyết định chủ trương đầu tư dự án GPMB và san nền khu đất để đấu giá QSDĐ tại phường Thượng Cát (vị trí 1) với các nội dung chính như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

- Cụ thể hóa Quy hoạch phân khu đô thị GS1.5 đã được UBND thành phố Hà Nội phê duyệt tại quyết định số 3976/QĐ-UBND ngày 13/8/2015. Đầu tư xây dựng phát triển nhóm nhà ở mới đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội theo định hướng quy hoạch phân khu, tăng diện tích sàn nhà ở đô thị và khai thác hiệu quả quỹ đất phát triển đô thị tại phường Thượng Cát.

- Tăng nguồn thu ngân sách thông qua công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất ở theo quy định hiện hành.

- Khai thác hiệu quả quỹ đất trên địa bàn phường, đầu tư xây dựng theo quy hoạch được cấp thẩm quyền phê duyệt, góp phần tăng quỹ diện tích sàn nhà ở của thành phố Hà Nội hiện nay.

2. Quy mô đầu tư:

+ GPMB khu đất có diện tích khoảng 90.7040 m²

+ San nền sơ bộ khu đất.

(Các hạng mục đầu tư được chuẩn xác tại bước lập dự án đảm bảo đúng các quy định hiện hành)

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư (khái toán): **277.230.000.000 đồng**

(Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi bảy tỷ, hai trăm ba mươi triệu đồng.)

5. Nguồn vốn thực hiện dự án: Ngân sách Phường.

6. Địa điểm thực hiện dự án: phường Thượng Cát, thành phố Hà Nội.

7. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026 - 2028.

8. Chủ đầu tư: Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường.

9. Hình thức đầu tư dự án: Xây mới.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường: Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật và UBND Phường về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu trình bày trong hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án trình thẩm định, phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan lập dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024, Luật Xây dựng ngày 18/6/2014, Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025 và pháp luật liên quan trình cấp có thẩm quyền phê duyệt đảm bảo tiến độ, chất lượng, tránh lãng phí, phát sinh điều chỉnh và tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng. Trong quá trình lập dự án cần phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, cập nhật, bổ sung và tiếp thu, hoàn thiện các ý kiến thẩm định trước khi trình cấp có thẩm quyền phê duyệt dự án đảm bảo đúng quy định hiện hành của Nhà nước và UBND Thành phố về quản lý dự án đầu tư xây dựng, sử dụng vốn đầu tư tiết kiệm, hiệu quả, giám sát và đánh giá đầu tư dự án.

- Thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong phạm vi thực hiện dự án (bao gồm: Di dời, hoàn trả phần công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội; Tổ chức phá dỡ các công trình xây dựng trong phạm vi thu hồi đất giải phóng mặt bằng ...).

- Xây dựng và tổ chức thực hiện kế hoạch thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đảm bảo công khai, minh bạch, ổn định cuộc sống của người dân, hoạt động của các cơ quan, tổ chức, đơn vị có đất bị thu hồi; Quản lý, khai thác, sử dụng có hiệu quả, không để xảy ra việc tái lấn chiếm quỹ đất đã được thu hồi.

- Phối hợp với các phòng, đơn vị thuộc Phường làm tốt công tác thông tin tuyên truyền, tạo sự đồng thuận cao trong nhân dân khi triển khai thực hiện Dự án đầu tư; kịp thời xử lý những vấn đề phát sinh, đảm bảo an ninh trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn.

2. Các phòng chuyên môn: Văn phòng HĐND & UBND Phường; Kinh tế, Hạ tầng & Đô Thị Phường, Văn hóa – Xã hội Phường và các đơn vị liên quan căn cứ chức năng nhiệm vụ phối hợp với Ban quản lý Dự án đầu tư – hạ tầng Phường triển khai thực hiện dự án đảm bảo đúng mục tiêu, tiến độ, chất lượng; giải quyết các thủ tục hành chính có liên quan theo quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND & UBND Phường; Trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng & Đô Thị Phường, Văn hóa – Xã hội Phường; Trưởng phòng Phòng giao dịch số 10 - Kho bạc Nhà nước khu vực I; Giám đốc Ban quản lý dự án Đầu tư – Hạ tầng Phường, và thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

2. Phòng Kinh tế, Hạ tầng & Đô thị Phường chịu trách nhiệm kiểm tra, giám sát việc thực hiện Quyết định này, báo cáo UBND Phường theo quy định của Pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (*để t/hiện*);
- TT Đảng ủy – HĐND Phường;
- Chủ tịch UBND Phường;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Quang Tiến